

A'ACTUN-HA

VIVE EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



**A'ACTUN-HA'**  
*Residencial*

# NUESTRO PROYECTO



**A'ACTUN-HA'**  
*Residencial*

A'actun-ha' ofrece un estilo de vida integral: un espacio para descansar teniendo todo al alcance de tus manos; amenidades que cubren la parte de esparcimiento y confort, así como el entorno familiar. A'actun-ha', fraccionamiento residencial, está creado para aprovechar la belleza y exclusividad de los cenotes, respetando su naturaleza; un proyecto en armonía con las bellezas y atractivos naturales.



# GOLFO DE MÉXICO



A'ACTUN-HA'  
*Residencial*

# URBANIZACIÓN



Cada lote cuenta con los servicios de agua potable y energía eléctrica. Además, vigilancia las 24 h., recolección de basura, mantenimiento de amenidades, áreas verdes y de uso común.



**A'ACTUN-HA'**  
*Residencial*



A'ACTUN-HA'  
*Residencial*

# BENEFICIOS URBANIZACIÓN



- Lotes perfectamente delimitados con mojoneras, medidas y superficie
- Con cédulas y planos catastrales
- Mantenimiento de calles e iluminación
- Seguridad 24 hrs.
- Servicio de recolección de basura
- Cableado subterráneo
- Servicio de agua

# CONTINUACIÓN DE LA CALLE 19 HACIA CARRETERA MÉRIDA-CELESTUN



**A'ACTUN-HA'**  
*Residencial*

**70**  
**LOTES**





PROYECTO DE DIVISI3N



LOCALIZACI3N



DIBU3O:  
  
 KAREN BEATRIZ DZUL VICINAIZ  
 IC21-DV01

PERITO VALUADOR: REVIS3:

MÉRIDA, YUCATÁN A 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

ESCALA 1:1500

NUM. CAT. 03412  
 FINCA N/A  
 TABLAJE 3412  
 COLONIA N/A  
 LOCALIDAD TETIZ  
 MUNICIPIO TETIZ  
 USO SOLAR  
 CLASE RUSTICO

CUADRO DE CONSTRUCCI3N					
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST. 2V				X	Y
1	333°17'30.13" W	261.10	1	196.364.870	2130.408.398
2	3°24'15.16" W	214.07	2	196.124.885	2130.408.398
3	333°22'13.31" E	260.84	3	196.364.870	2130.314.810
4	3°24'48.71" E	215.08	4	196.364.870	2130.408.398
SUPERFICIE = 5.59.95.14 m <sup>2</sup>					
VALOR DE TERRENO					
SUPERFICIE	V <sub>HTA</sub>		VALOR		
5.59.95.14 m <sup>2</sup>					
VALOR DE CONSTRUCCI3N					
GRUPO	TIPO	V <sub>MZ</sub>	SUP./M <sup>2</sup>	VALOR	
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCI3N					
VALOR CATASTRAL TOTAL					

70  
 LOTES  
 RESIDENCIALES

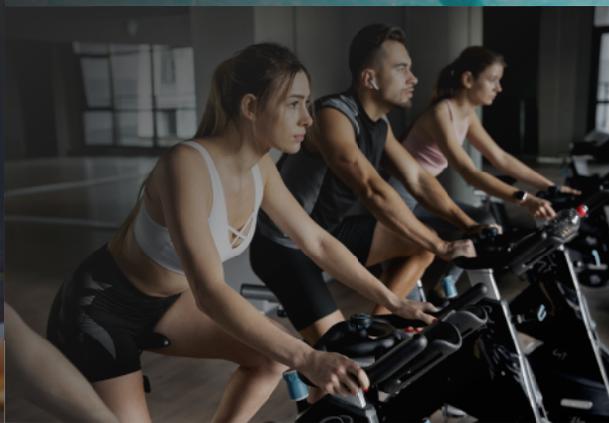
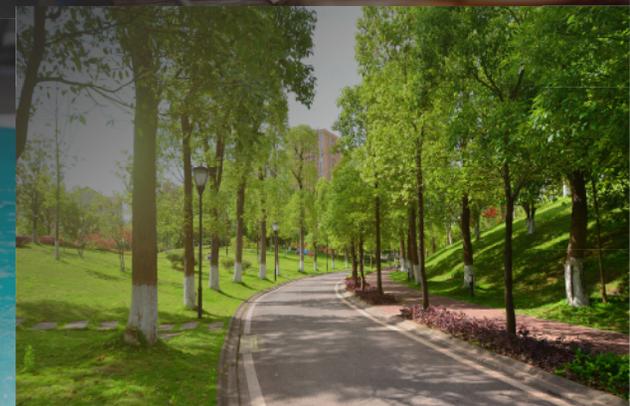
MEDIDAS  
 375 m<sup>2</sup>  
 440 m<sup>2</sup>  
 500 m<sup>2</sup>

# AMENIDADES

- Casona hacienda para fiestas, banquetes y eventos
- Áreas verdes
- Albercas
- Asoleaderos
- Gym al aire libre
- Estacionamiento



**A'ACTUN-HA'**  
*Residencial*







# A'ACTUN-HA'

*Residencial*

**COMERCIALIZADA POR:**



**LANDRADA  
DESARROLLOS**

**CONTÁCTANOS:**

**+52 998 401 1444  
info@landrada.mx**

**SÍGUENOS:**

**@LandradaDesarrollos  
www.landrada.mx**